

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
ΣΥΝΟΨΗ	19
EXECUTIVE SUMMARY	24

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Γενικά	29
1.2. Αντικείμενο της έκθεσης	30
1.3. Διάρθρωση της έκθεσης	32

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

2.1. Εισαγωγή	34
2.2. Δυνητικές επιδράσεις της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων.....	36
2.2.1. Οφέλη για τους δραστηριοποιούμενους στην αγορά της βραχυχρόνιας μίσθωσης	37
2.2.2. Επιδράσεις στον ξενοδοχειακό κλάδο	38
2.2.3. Επιδράσεις σε άλλες δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό.....	42
2.2.4. Επιπτώσεις στην αγορά κατοικίας.....	44
2.2.5. Άλλες επιδράσεις οικονομικού, κοινωνικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα	46
2.3. Διαπιστώσεις.....	49

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

3.1. Γενικά	50
3.2. Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της αγοράς στην Ευρωπαϊκή Ένωση	50

3.3.	Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της αγοράς στην Ελλάδα	57
3.4.	Διαπιστώσεις.....	65

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4
ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΕ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ
ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

4.1.	Πλαίσιο ανάπτυξης της βραχυχρόνιας μίσθωσης στην Ελλάδα	66
4.2.	Επίσημες πηγές στοιχείων για τη διαμονή σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης	71
4.3.	Βασικά μεγέθη της διαμονής σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης στην Ελλάδα και την ΕΕ	74
4.4.	Διαμονή ανά είδος και μέγεθος καταλύματος	79
4.5.	Χωρική κατανομή της διαμονής στην Ελλάδα.....	83
4.6.	Προέλευση των επισκεπτών σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης.....	93
4.7.	Εποχικότητα της διαμονής στη βραχυχρόνια μίσθωση	104
4.8.	Διαπιστώσεις.....	110

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5
ΠΡΟΣΦΟΡΑ-ΖΗΤΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΜΕΣΩ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΩΝ

5.1.	Γενικά	113
5.2.	Προσφορά υπηρεσιών βραχυχρόνιας μίσθωσης μέσω συνεργατικών πλατφορμών.....	114
5.3.	Ζήτηση υπηρεσιών βραχυχρόνιας μίσθωσης.....	125
5.4.	Αντίκτυπος της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων	136
5.5.	Διαπιστώσεις.....	140

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ 142

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	151
-------------------	-----